

**ИЗВЕШТАЈ**  
**о реализацији Програма уређивања јавног грађевинског земљишта**  
**за 2010. годину**

**А) ИЗВЕШТАЈ О РЕАЛИЗАЦИЈИ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ**  
**ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

Програм уређивања јавног грађевинског земљишта за 2010. годину (у даљем тексту: Комунални програм), усвојен је на седници СГ Враћа под бројем 352-5/2010-12 од 10.03.2010. године.

Комуналним програмом планирана су средства од 48.000.000,00 динара на име текућег одржавања комуналних објеката, 3.000.000,00 динара за изградњу објеката од општег интереса, 70.000.000,00 динара за асфалтирање и пошљунчавање градских саобраћајница, 38.000.000,00 динара за израду канализационе и водоводне мреже, 3.550.000,00 динара на име просецања улица, 1.000.000,00 динара за суфинансирање МЗ и режијских одбора. По одлуци Управног одбора, а уз сагласност Градског већа, током године вршена је пренамена неутрошених средстава са једне на другу апропријацију.

*1) Изградња и реконструкција саобраћајница*

Реализован је Комунални Програм у делу асфалтирања и пресвлачења градских саобраћајница: завршена су 29 објекта од чега 27 улица и 2 тротоара, укупне дужине око 5,2 км.

Први пут, уређење централне зоне града буџетским средствима, извршено је бехатон плочама у две улице и то: тротоар у ул. Партизанској и улица Бранкова, укупне дужине око 200 метара у шта је уложено око 3,6 милиона динара. Са оваквом праксом Дирекција ће наставити и у наредним годинама.

Асфалтиран је и уређен Трг код Аутобуске станице и паркинг простори: паркинг код Дома културе и -парк и паркинг простор иза блока зграда „Лепа Брена“ укупне површине око 2.660 м<sup>2</sup>, у шта је уложено око 4,6 милиона динара.

Радови на пошљунчавању и припреми за асфалтирање изведени су у 5 улица (Јована Веселинова, Албанске Споменице, Трифуна Стошића Анте, Виноградарској и сокак у Таковској), укупне дужине 830 метара, у шта је уложено преко 4,5 милиона динара.

Канализационе шахте су подигнуте у нивоу улица, а у једном броју улица уређени су и тротоари.

Приликом реализације овог дела Програма, у случају извођења радова у улици Браће Стошић , житељи ове улица зауставили су радове и интервенисала је полиција.

Из овог дела Комуналног програма нису реализовани радови на асфалтирању улица: Генерала Белимарковића, Андона Дукова и Видовданске, као и радови на постављању бехатон плоча на тротоарима у улици Београдској. Ови радови биће настављени и реализовани у овој години. Такође нису завршени планирани радови на асфалтирању тротоара у улици Васе Смајевића због нерешених имовинских односа.

*2) Изградња комуналних објеката од општег интереса:*

• *Изградња водоводне инфраструктуре*

Током 2010. године изграђена је и реконструисана водоводна мрежа у дужини од 1.737 м, од чега 737 метара из Комуналног програма, а 1 км уз суфинансирање грађана у шта је уложено око 5,3 милиона динара.

Руководства Дирекције и Водовода иницирала су сусрет са грађанима улица: Београдске, Јужноморавске, Генерала Белимарковића, Кајмакчаланске и Власинске, и одржан је већи број заједничких састанака у месним заједницама, како би грађани били упознати са активностима око реконструкције водоводне мреже; с обзиром да житељи улица Генерала Белимарковића, Кајмакчаланске и Власинске нису прихватили ценовник Водовода на име прикључака на будућу мрежу, у тим улицама није извршена реконструкција водоводне мреже. Такође ни грађани Омладинске улице нису били заинтересовани да искористе планирана средства.

Уз сагласност Управног одбора, позитивно су решени захтеви Режијских одбора и група грађана за суфинансирањем водоводне и канализационе мреже. Одобрено је суфинансирање за 14 водоводна и за један канализациони пројекат.

- изградња канализационе инфраструктуре

Током 2010.-те године изграђена је фекална канализациона мрежа у дужини од 315 метара. Због недостатка буџетских средстава, нису изграђене планиране мреже у улицама Петра Лековића, Матице Српске и Ла Мартиновој, као и у сокаку на Тргу 7.септембар, због нерешених имовинских односа.

У 2010.-ој године посебна пажња посвећена је регулисању атмосферске воде у граду. Изграђена је нова и продужена постојећа мрежа атмосферске канализације у граду за 931.5 метара. За ове намене уложено је око 13 милиона динара.

- објекти опште намене

Извршена је комплетна и врло квалитетна реконструкција улице Београдске. Уместо планиране реконструкције канализационе мреже (која је у добром стању), извршена је реконструкција водоводне мреже, по левом тротоару изграђен је магистрални вод, чиме је побољшано напајање у улицама иза Београдске, а са десне стране је изграђен потпуно нови – секундарни вод, да се улица убудуће не би пресецала због нових прикључака. У улици је изграђена потпуно нова атмосферска канализација до раскрснице и ул. Ивана Цанкара, као и делом у Партизанској улици. Коловоз је реконструисан и изграђен са два асфалтна слоја, на 3 места су постављене попречне цеви као резерва за неке будуће инсталације, а на крају улице, извршена је реконструкција раскрснице и изграђен је кружни ток уместо семафора, први такав у граду. На име ових радова, инвестирано је 18.181.543,00 динара. Током 2011.године извршиће се попљочавање тротоара са обе стране бехатон плочама, проширити тротоари код Телекома, и засадити нове саднице уместо старих руинираних, а извршиће се и засађивање центра кружног тока, у шта ће бити уложено укупно око 5,5 милиона динара.

- пројектна документација

Стручне службе Дирекције су у протеклој години значајан рад уложиле на изради пројектне документације.

Поред благовремене припреме пројектне документације за реализацију Комуналног програма, пројектна документација припремљена је и за следеће пројекте: -уређење Врањске реке до аутопута, - уређење Врањске реке на потезу од старе депоније испод аутопута до уплива у Јужну Мораву; -уређење Собинске реке од моста у ул.Косовској узводно до Собинске цркве, -пројекат за реконструкцију јавне расвете у граду, -пројекат дириговане контроле паљења и гашења јавне расвете; -пројекат изградње моста на Луковској реци у селу Тибужде; -у току је израда пројекта за изградњу моста на Собинској реци; у путној инфраструктури урађени су пројекти за улице: 11.конгрес (према Јумку), Француску, три улице поред вртића: Бојничких жртава, Романијске и Стамена Јовановића и пројекат саобраћајница у Индустриској зони на Бунушевцу. Наручени су пројекти за општински путни правац: Г.Жапско-Манастир Св. Пантелеј и Купининце-Ратаје, и за регулисање атмосферских вода у граду.

Пројектом адаптације јавног осветљења града Врања, којим је обухваћена јавна расвета града без околних села, предвиђена је замена дотрајалих и неефикасних живиних светиљки новим и ефикаснијим светиљкама са изворима светлости мање снаге. Ради лакше реализације пројекта, извршена је подела градских улица у три категорије.

Реализован је Уговор о пословној сарадњи између Дирекције и "Друштва врањских архитеката" на припреми, организацији и спровођењу јавног урбанистичко архитектонског конкурса за добијање идејног решења Партерног уређења централне пешачке зоне главне улице (од Поште до Општине) и идејног решења потеза испод споменика код Хотела „Врање“. На јавни конкурс пристигло је 26 радова. Након анализе и вредновања жири је једногласно доделио три награде и два откупа.

### 3) Јавна расвета

- Изградња: У 2010.-ој години извршено је продужење мреже јавне расвете у дужини од 2.765 метара и уграђено је 49 нових сијаличних места у улицама: Виктора Бубња, Пере Мачкатовца, Веселина Маслеше, Вршачкој, Пере Цветановића, Вука Мандушића, Српских Бригада и у насељу Суви Дол. Такође, осветљено је школско двориште основне школе у селу Корбевац, као и спортски терен у насељу „Ледена стена“. Укупна вредност радова је 676.450,00 динара.

- *Одржавање:* У одржавање јавне расвете, током 2010. године уложена су значајна средства. Замењено је 1723 сијалица различитих снага и произвођача. Поред значајних улагања у граду, вршена је замена прегорелих сијалица и у селима: Требешиње, Тибужде, Катун, Нерадовац, Александровац, Суви Дол, Корбевац, Доња Отуља, Буштрање, Дубница, Ратаје, Преображење, Златокоп, Давидовац, где је уграђено укупно 206 сијалица различите снаге. Због недостатка финансијских средстава нису реализовани захтеви за заменом прегорелих сијалица упућених Дирекцији од стране МЗ: Рибинце, Павловац и Доње Жапско.

Закључно са 2010. годином извршено је регистровање и евидентирање свих 180 мерних места за јавну расвету, јер око 30-так од њиховог пуштања у рад није читавано годинама, па су први рачуни на тим мерним местима били знатно увећани (нпр. први рачун за мерно место у БИД зони износио је око 700.000,00 динара).

Започета је активност на знатној уштеди електричне енергије. Набављена су 32 уклопна сата са астрономским временом за укључење/искључење јавне расвете, укупне вредности 264.000,00 динара. Извршена је уградња 28 уклопних сатова по градским трафостаницама са највећом потрошњом електричне енергије за јавну расвету.

Потребно је и надаље улагати у набавку нових уклопних сатова јер они аутоматски померају време паљења и гашења током календарске године, онемогућавају паљење јавне расвете када је облачно или магла, и пружају већу безбедност обзиром да су смештени у трафо станицама, а садашњи регулатори паљења (тзв.форели) се налазе ван трафо станица и врло често се уништавају од трећих лица.

У циљу смањења потрошње електричне енергије и увођења реда у области јавне расвете у сарадњи са Комуналном инспекцијом, Дирекција је организовала нову акцију искључења дивљих прикључака на јавну расвету. Дирекција је поднела 11 кривичних пријава због илегалних прикључака на јавну расвету.

#### 4) Одржавање саобраћајница

- *текуће одржавање саобраћајница*

У делу текућег одржавања градских саобраћајница редовно је вршено крпљење ударних рупа све док су дозвољавали временски услови. На ове радове утрошено је 1.155,83 тона асфалта за градске саобраћајнице, вредности 12.304.352,41 динара.

Поред редовног и континуираног крпљења ударних рупа на градским саобраћајницама, због великог оштећења коловоза извршено је пресвлачење асфалтом одређених деоница у неколико улица у граду: Омладинских бригада, Филипа Филиповића, Ивана Цанкара, као и раскрснице између улица: Војводе Мишића и Краљевића Марка.

Стављен је у функцију полигон за обуку возача након раскопавања са канализационом мрежом и организовано чишћење дела Собинске реке

у циљу припреме терена за геомеханичка испитивања за израду пројекта за нови мост.

У сеоским срединама изведени су бројни радови на редовном и периодичном одржавању општинских путних праваца са асфалтином подлогом: Ристовац-Миланово, Златокоп-Тибужде, Доње Требешиње-Горње Требешиње, Ранутовац и Власе-Станце. За ове радове утрошено је 420,73 тона асфалта. Средствима Пuteва Србије закрпљене су ударне рупе на путном правцу: Златокоп-Доње Требешиње.

Највећи број општинских путних праваца су оштећени и са стране обрасли растињем, а општински путни правац од Павловца до Врањске Бање (уз изузетак од 4 км), врло оштећен.

Током 2010. године административну територију града Врања задесиле су 4 елементарне непогоде у виду јаких киша и поплава, што је имало за последицу оштећење великог броја општинских и сеоских путева у виду одрона земље, наноса на путевима и оштећења потпорних зидова.

Приспео је велики број захтева за санирање последица од јаких киша, па је Дирекција сходно расположивим средствима предузела следеће:

- на општинском путном правцима: Врањска Бања-Првонек, Изумно-Дуга Лука-Првонек, Врање-Катун, Врање-Честелин, Врање-Ћуковац код железничке станице, Тибужде-Луково и Врање-Тесовиште и у селима: Изумно и Стара Брезовица изведени су радови на чишћењу одрона, уклањању наноса, поправци клизишта и санирању депресија. Такође, вршено је и ургентно санирање оштећења на локалним путевима у селима Рибинце, Купинице, Луково, Големо Село, у МЗ Барелић и у Балинцу до сеоског гробља,

- изграђени су потпорни зидови у ул. Пере Мачкатовца и у Врањској Бањи,

- привремено је саниран коловоз у улици 11. Конгрес,

- у селу Доње Требешиње изведени су радови на чишћењу јаркова ИЦБ машином;

- у селу Станце, извршена је поправка општинског пута и израђени су цевасте пропусти. Такође, у овом селу, иницијативом мештана села изграђен је пешачки мост дужине 12 метара и ширине 1,5 м., како би се обезбедио прелаз за 2 самохране породице и њихову децу на путу до школе, а Дирекција је учествовала обезбеђивањем потребног материјала за изградњу;

- у с.Власе извршено је пресвлачење моста на Ветерници;

- на мосту у Големом Селу на Ветерници извршена је поправка оgrade и коловоза, а на другом мосту, на сеоској реци, изграђена је недостајућа ограда.

На општинском путу Врање-Лепчинце изграђена је еластична ограда у дужини од 310 метара. Вредност радова је 976.320 метара (ова ограда је током 2009.године покрадена; починилац није пронађен).

Поводом одржавања бицикличке трке, 15. и 16. маја, Дирекција је организовала радове на крпљењу ударних рупа, сечи шибља и растиња поред пута и на постављању потребне вертикалне саобраћајне сигнализације на општинском путном правцу Превалац-Корбевац у дужини од 1,4 км.

У циљу омогућавања несметаног кретања особа са инвалидитетом извршена је изградња оборених рампи у улицама: К.Стефана Првовенчаног, Моше Пијаде, Ј.Ј.Лунге, Лењиновој, Вуле Антића, Карађорђевој, Иве Лоле Рибара и Партизанској. Укупно је изграђено 60 „оборених“ рампи. Такође, да би се омогућио излазак из куће на улицу за једно лице са посебним потребама, извршено је асфалтирање сокака у улици Боре Станковића, поред Врањске реке. На Александровачком језеру изградњом приступних рампи, обезбеђен је прилаз на шеталишту за особе са инвалидитетом.

Поред тога, вршено је континуирано чишћење и одржавање сливника постојеће атмосферске инсталације. Вршена је поправка и изградња нових сливника ради бољег сакупљања атмосферских вода. Изграђени су додатни сливници на постојећим мрежама атмосферске канализације у улицама: Виктор Бубањ, Кнез Милош, Немањина, Дрварска и у улици Моше Пијаде. Укупно је уграђено 56 сливника. Вредност ових радова износи преко 1,6 милион динара.

Извршена је поправка на каптажама у улицама: Топличка и Ћошка.

Такође, извршена је изградња ригола, пропуста и канала у селима: Топлац и Гумериште и у улицама: Газда Младеновој, Доситејевој и Лењиновој.

Набављени су и уграђени спортски реквизити на 3 новоизграђена спортска терена и на простору из зграде Лепе Брене.

Наручени су и уграђени стубићи у ул. 29.новембар, Цара Душана и испред платоа Основног суда.

- Зимска служба

Редовно су одржаване и чишћене од снега све главне саобраћајнице у граду и општински путни правци, тако да застоја у одвијању саобраћаја није било. Одржавање је поверено ЈП „Водовод“, а код већих падавина повећаван је број возила за интервенцију. У ову сврху, утрошено је 9,5 милиона динара.

- Одржавање вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације

У оквиру редовног одржавања хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације, током 2010.године извршена је набавка и монтажа 363 саобраћајна знака и уграђена су 177 саобраћајна стуба. Континуирано и редовно извођени су радови на одржавању вертикалне, хоризонталне и светлеће саобраћајне сигнализације. Током целе године вршена је обнова постојеће и постављана је нова вертикална сигнализација. Нова вертикална саобраћајна сигнализација постављена је на општинском путном правцу од моста на реци Јужна Морава до Александровачког језера и на самом Александровачком језеру. Такође, постављена је нова вертикална саобраћајна сигнализација на улазу и излазу из града.

Током протекле године, Дирекција је самостално изводила радове на обележавању хоризонталне сигнализације на територији града Врања. Поред обележавања пешачких прелаза и подужних линија, извршено је обележавање такси и аутобуских стајалишта као и свих паркинг места у граду и то у бојама у складу са врстом зоне за паркирање.

Редовно је поступано по записницима Саобраћајне полицијске инспекције ПУ Врање као и по захтевима грађана за регулисање саобраћаја по појединачним случајевима.

##### 5) Радови који се финансирају из републичких извора

Током 2010.године неколико пројекта реализовано је финансирањем мимо буџета града:

- изведени су радови на асфалтирању пружног прелаза у селу Павловац; овај пружни прелаз је био једини необезбеђени пружни прелаз на територији града Врања и у протеклом периоду било је неколико жртава на овом месту. Више година уназад био је планиран Комуналним Програмом, али је реализован тек у 2010.години. Вредност свих радова овог пројекта износи преко 16 милиона динара, од тога 100.000

евра обезбедila је Чешка влада, 5 милиона динара ЈП "Железница Србије", и 1,2 милиона динара Дирекција у виду грађевинских радова на уређењу самог прелаза;

- завршени су радови на инвестиционом одржавању Александровачког језера. Вредност радова је 17,1 милион динара;

- извршена је реконструкција улице Бранкове са бехатон плочама; укупна вредност радова је 2,3 милиона динара, од тога је 1,8 милиона плаћено средствима од игара на срећу, а остатак из буџета града;

- такође, изведени су радови на асфалтирању улице Петра Станковића Љубе; укупна вредност радова је око 3,5 милиона динара, од тога је 2,5 милиона динара плаћено од Пuteва Србије, а остатак из буџета града;

- такође, обезбеђењем средстава из републичких извора, омогућена је реализација пројекта крпљења ударних рупа на општинском путном правцу Златокоп-Доње Требешине. Вредност ових радова је 1,5 милиона динара;

- извршена је реконструкција општинског путног правца: Златокоп-Купининце-Александровац у дужини од 4 км, укупне вредности 30.000.000,00 динара.

## ***Б) ИЗВЕШТАЈ О РАДУ***

Пословодство Дирекције се максимално ангажовало да у сарадњи са руководством града реализује задати Комунални програм, да у оквиру текућег одржавања обухвати све аспекте комуналне инфраструктуре, да са новим решењима модернизује град и обогати инфраструктуру, да повећа приходе буџета и рационализује потрошњу, да побољша квалитет услуга Дирекције према грађанима и успостави одговоран однос према њиховим захтевима као стандард свог пословања, да преко веб презентације и медија учини транспарентним свој рад, да побољша услове рад у Дирекцији и модернизује и аутоматизује њен рад, да покаже одговоран однос на очувању поверене градске имовине и њене заштите од узурпирања, крађе и сл.

Нарочита одговорност према грађанима и трошењу буџетских средстава, показана је при креирању Комуналног програма. Улице и проблеми у њима сагледавани су и решавани у пакету, тако да су по редоследу најпре вршене реконструкције или изградња подземних инсталација, а на крају изградња или реконструкција. Такви су примери у улицама: Београдска, Јужноморавска, Бранка Топића, Хаципроданова, Генерала Белимарковића, Бранкова, Браће Стошић, Кајмакчаланска и сл.

Служба за планирање и уређивање грађевинског земљишта је прибавила комплетне податке (решења о решеним имовинским односима-ради се о неколико стотина решења) и геодетске подлоге за све пројекте из Комуналног програма, и код надлежних градских служби обезбедила потврде о решеним имовинским односима, локацијске и грађевинске дозволе, и вршила је редовно пријављивање почетка извођења радова на пројектима из Комуналног програма.

Стручне службе Дирекције давале су сугестије при изради планских докумената – планова генералне регулације, зоне 1, 3, 2, за Просторни план и сл.

Припремани су конкурсни елаборати и расписивани су огласи за давање грађевинског земљишта у јавној својини у закуп ради изградње или отуђења истог. По овом основу остварен је укупан приход од 11.408.779,00 динара.

У 2010.-ој години на име давања земљишта у закуп непосредном погодбом ради исправке граница катастарске парцеле остварена су средства у висини од 273.922,25 динара.

Помоћу инструмента „тотална станица“, купљеног 2009.године, Дирекција је уштедела значајна средства, јер је у својој режији бесплатно извршила геодетска снимања и мерења објеката предвиђених Комуналним Програмом за 2010.годину, затим снимања из текућег рада, снимање ситуација у припреми израде наручене пројектне документације у разним областима инфраструктуре. Дирекција је вршила снимања и за потребе града и разних служби. За потребе МЗ Доње Требешине извршено је снимање и упис у службу катастра општинског путног правца: Горње Требешине-Наставце. Процењена вредност уштеде на име извршених снимања, према тржишној вредности, износи 1.357.903,00 динара.

У служби за евиденцију грађевинског земљишта током 2010.-те године радило се и на припреми података за промену у катастарском оперативном; припреман је експропријациони елаборат (Врањска река, ул.Пере Мачкатовца); припремљен је Каталог локација за грађевинско земљиште у јавној својини (све расположиве локације); ЈКП „Комрад“ је извршено уступање земљишта у површини од 5.000 м<sup>2</sup> у циљу

проширења Бунушевачког гробља (индентификоване су парцеле и пронађена је одговарајућа документација и на тај начин решен је дугогодишњи проблем).

Ова служба покренула је поступак рушења објекта иза ОМВ пумпе и преузимања и рушења породичних објеката у ул. Боре Станковћа који су одавно исплаћени власницима. Такође је код Градског јавног правобранилаштва покренут велики број предлога за заштиту грађевинског земљишта у јавној својини узурпираног од стране трећих лица (карактеристичан је случај Шредера из Галерије), за утврђивање општих интереса код републичких институција и сл.

У сарадњи са ЈП „Завод за урбанизам“ урађен је нацрт Плана размештаја монтажних објеката.

Служба за правне и кадровске послове радила је на припреми важних одлука које је касније усвајала Скупштина града. Иницијативом стручних служби Дирекције усвојене су следеће одлуке:

- Одлука о грађевинском земљишту;
- Одлука о критеријумима и мерилима за утврђивање и обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и закупнине за закуп грађевинског земљишта у јавној својини;
- Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на територији града Врања;
- Одлука о безбедности и техничком регулисању саобраћаја на територији града Врања;
- Одлука о јавним и некатегорисаним путевима на територији града Врања.

Дирекција је током 2010.-те године вршила издавање земљишта у јавној својини ради постављања билборда и рекламних паноа једном предузећу за 7 локација, а издата су и 6 билборда у власништву Дирекције:

Путем јавног огласа издат је локал у улици Боре Станковића, у власништву Дирекције.

Током 2010. године од стране НН лица украдена је знатна имовина и начињена велика штета Дирекцији и граду:

покрадено је преко 52 решетакe на сливницима атмосферске канализације, укупне вредности 779.000 динара,

скинуто је 33 нелегално постављених сијалица велике јачине и поднето је 11 кривичних пријава, украдена су 112 саобраћајна знака и 78 стубова вертикалне сигнализације.

Против свих НН извршилаца поднете су кривичне пријаве.

У циљу заштите јавне имовине предузимане су мере на заштити исте, па су подигнуте тужбе против:

- фирме „Виго“ за дуг од 3.000.000,00 динара, на име неплаћене пројектне документације, по уговору из 2007.године;
- Конотаревић Горана за дуг на име накнаде за уређење грађевинског земљишта по основу изградње објеката код Дома Војске у улици Партизанској, која наплата је уговором из 2006.године уговорена у некретности (у 3 локала);
- „Алкон-спрон“-а из Прокупља на име неплаћеног дуга за постављање реклама током 2007.године, за дуг од 1.7 милиона динара;
- извршено је утужење 14 корисника локација на јавном земљишту, због неплаћања закупнине за киоске и монтажне објекте.

Правна служба се свакодневно ангажује на заступању Дирекције у преко 50 предмета по основу неисплаћених обавеза на име експропријације земљишта.

Такође организује и спроводи поступак јавних набавки велике и мале вредности за око 60 набавки током године, врши припрему документације за ове набавке, прирема уговоре на основу успешно спроведених набавки, јавно оглашавање набавки и одлука о завршеним набавкама на Порталу за јавне набавке и у Службеном гласнику РС, припрема и врши свакодневну кореспонденцију.

Служба за економско-финансијске послове је на име накнаде за уређивање грађевинског земљишта укупно обрадила 368 предмета укупне вредности 45.248.539,00 динара, од тога је наплаћено 26.703.485,00 динара.

Припремљено је и прослеђено 2.442 коначних и аконтационих решења о накнади за коришћење грађевинског земљишта. Такође, послатао је и 600 опомена за нередовно измирење обавеза по истом основу.

Унапређен је начин наплате услуга на терминалу и на благајни за паркинг услуге, путем електронских банковних картица.

Служба за изградњу и одржавање броји 5 инжењера са лиценцама различитих струка и 1 без лиценце која врше надзор у реализацији Комуналног програма и текућег одржавања.

Ова служба је вршила свакодневни надзор над:

- извођењем радова на изградњи и реконструкцији градских саобраћајница, који се вршио и у поподневним сатима, уколико су се у то време изводили радови; пре асфалтирања, надзорна лица су вршила мерење квалитета подлоге,

- над извођењем радова на изградњи или реконструкцији подземних инсталација и код суфинансирања пројеката,

- над извођењем радова на изградњи или продужењу јавне расвете,

- над извођењем радова на текућем одржавању саобраћајница и општинских путева у летњем и зимском периоду и вертикалне сигнализације.

По захтеву грађана, редовно се врши обилазак терена и дају стручни предлози и процене вредности потребних радова на отклањању проблема.

Стручне службе Дирекције вршиле су, за потребе града, надзор када су у питању инвестиције из републичких извора.

Током 2010. године на име раскопавања јавних површина, ова служба је издала \_\_\_\_\_ одобрења и накнадних сагласности.

Служба за регулисање саобраћаја и паркирања је током године предузимала мере на повећању безбедности у саобраћају, организује поправку и постављање вертикалне и хоризонталне сигнализације, поправку вертикалне светлосне сигнализације, поступа по налозима и сарађује са саобраћајним одељењем Полицијске управе у Врању и Комуналном инспекцијом.

У другом делу свог пословања, организује рад паркинг службе и паук службе и прати наплату прихода.

Током 2010.-те године паркинг сервис остварио је повећање наплате таксе за паркирање за око 30%. Укупан остварени приход износи 21.462.360,00 динара. Од тога приход од специјализованог „паук“ возила износи 2.283.800,00 динара, и од наплате путем СМС порука 6.174.550,00 динара.

На име уговарања коришћења градских улица за рад Ауто школа остварен је приход у износу од 305.000,00 динара.

Треба истаћи и то да је Паркинг сервис Дирекције током прошле године остварио значајне контакте са другим паркинг службама у Србији, у циљу размене искустава и увођења иновација.

У циљу рационализације трошкова, промењен је режим наплате паркирања на доњој гаражи, а аутоматизована опрема пребачена у паркинг гаражу поред Хотела „Врање“.

Служба за енергетику и информатику је у циљу унапређења пословања Дирекције, иницирала је увођење информационог система, као језгра сваког савременог пословања. Дирекција је била без икакве апликације за информатичко праћење било ког сегмента пословања. Увођење информационог система представља крупан корак у побољшању квалитета и ефикасности пословања кроз аутоматску обраду података и прецизно дефинисања сваког сегмента пословања.

Више компјутерских програма је наручено током године, и тренутно се врши обука кроз интензивни контакт програмера са запосленима у Дирекцији, у циљу прилагођавања програма потребама Предузећа. Циљ увођења ових програма јесте да учини ефикаснијим рад служби да би се евидентирала поверена имовина и квалитетније пратило њено кретање.

У првој фази израђени су следећи програми:

1. Програм за вођење евиденције о наплати закупа грађевинског земљишта за бараке и билбордове
2. Програм за евиденцију експропријације грађевинског земљишта
3. Програм за вођење евиденције о јавној расвети
4. Програм за вођење евиденције о саобраћајној сигнализацији
5. Програм за праћење финансијског пословања
6. Програм за управљање радним задацима.
7. Електронски деловодни протокол.
8. Програм за магацинско пословање

Сви програми ће бити израђени као клијент-сервер апликације у windows и web технологији.

Израда је завршена и од јануара 2011. је почела пуна примена програма.

У другом делу свог пословања, ова служба је организовала поправку прегорелих сијалица, рационализацију потрошње и вршила надзор над изградњом нове мреже.

Сопственом оперативом, Дирекција је организовала извођење бројних радова и на тај начин остварила значајну уштеду средстава.

Изведени су многобројни радови: поправка и одржавање украсних стубића на тротарима у многим улицама: Краља Стефана Првовенчаног, Иве Лоле Рибара, Карађорђевој, Кнеза Милоша, Партизанској и др. У улици Цара Душана, испред дечијег вртића и испред зграде Основног Суда, као и у улици 29. Новембар извршено је постављање нових украсних стубића; постављене су табле са натписима о квалитету воде на јавним чесмама у складу са добијеним резултатима о исправности воде од Завода за заштиту здравља; извршена је поправка и фарбање клупа у Градском парку и у пешачкој зони, и то по трећи пут у последње 3 године, као и на тргу Бакије Бакиће, код зграде „Карингтонка“ и на углу улица Топличке и Дубровачке.

Поред овога, изведени су и радови на обележавању пешачких прелаза, такси стајалишта, аутобуских стајалишта и паркинг места (730); у улици Партизанској, на аутобуском стајалишту постављене су печурке-надстрешнице, а извршена је поправка истих и у ул. Београдској; на терминалу је поправљена ограда, постављене су рампе и оградна жица у дужини од 50 метара; иза зграде „Лепа Брена“ направљен је кавез за контејнере; у два наврата изведени су радови на замена неонки и полупаних стакала код БАТ-а; редовно је одржавана фонтана код поште и континуирано је вршена замена покрадене и оштећене вертикалне сигнализације и поправка неисправних латерни на семафорима.

На овај начин, ангажовањем сопствене оперативе, Дирекција је уштедела средства у висни од око 2.000.000,00 динара.

#### 8) *Инфо центар Дирекције*

Током 2010.-те године активности и рад Инфо центра Дирекције као и претходне године, максимално су биле усмерене на отвореност и доступност грађанима, с једне стране у пружању адекватних информација, бржег и лакшег решавања захтева и проблема грађана, и са друге стране адекватног информисања јавности о свим пословима и активностима Дирекције.

У складу са планираним и извођеним радовима у 2010.-тој години, у Инфо центру редовно је ажуриран сајт са новим информацијама. Током прошле године на сајт Дирекције ([www.direkcijavr.org](http://www.direkcijavr.org)) у оквиру актуелности постављено је 196 вести. Такође, паралелно вршено је и постављање вести на осталим линковима на сајту у складу са реализованим активностима. У циљу адекватног приближавања слике са терена грађанима, у фото галерији сајта Дирекције, вршено је редовно постављање слика -од стања са почетка па до финалних радова.

Из Инфо центра током 2010.године, послато је 318 писмених дописа и то како у виду одговора на захтеве грађана, режијских одбора и месних заједница, тако и у виду обавештења грађанима о активностима Дирекције.

Јавност је благовремено информисана о свим радовима и активностима Дирекције и то како путем информација постављаних на сајту, тако и у виду Саопштења за јавност. У претходној години средствима јавног информисања прослеђено је 39 оваквих саопштења.

Из инфо центра вршена је редовна координација са свим медијима и организоване су прес конференције, гостовања овлашћених представника Дирекције и обилазак терена.

Такође, служба Инфо центра редовно је вршила достављање информација о активностима Дирекције, Инфо центру при Градској управи.

Инфо центар је припремио и организовао доставу писмених обавештења о почетку радова сваком домаћинству посебно у улицама које су планиране за реализацију Комуналног програма, како би грађани благовремено могли да изграде прикључке на одговарајуће инсталације да би се у будућем периоду спречило да долази до накнадних раскопавања тек асфалтираних улица.

У инфо центру током 2010.-те године било је 1.835 пријава за кварове на јавној расвети, од тога телефоном је пријављено 1.023, чиме је избегнуто малтретирање грађана да доалзе у просторије Дирекције. Личних пријава је било 812.

Од овог броја 125 пријава односе се на кварове на јавној расвети у сеоским срединама, а 1.710 на град.

Такође, у инфо центру било је телефонских пријава грађана за крпљење ударних рупа (86), пријава недостатака на вертикалној, хоризонталној и светлосној саобраћајној сигнализацији (42), пријава

непроходности или лоше проходности путева у зимском периоду (24), пријава проблема лошег отицања атмосферске воде итд.

Отвореношћу према грађанима, Инфо центар је оправдао своје постојање.

Велики број грађана са разноразним проблемиома и захтевима, који су изван домена пословања Дирекције, запошљени у Инфо центру упућивали су на релеватне службе и предузећа.

У Инфо центру, у домену послова који се односе на Паркинг службу, поднето је 569 захтева за рекламацијом за издате налоге за плаћање доплатних карата за паркирање (комуналне таксе за паркирање) и послато је 569 писмених одговора на кућне адресе лицима која су поднела захтев за рекламацијом. Такође, прослеђено је преко 300 опомена пред утужење лицима која нису извршила плаћање по издатим доплатним картама у остављеном року.

Такође, путем инфо телефона дат је велики број одговора о начину и могућностима плаћања паркирања.

#### 10) *Организовање јавних радова*

У 2010.-тој години ЈП "Дирекција за развој и изградњу града Врања" конкурисала код Националне службе за запошљавање пројектом „Одржавање и чишћење општинских путева“ у области јавних радова. Пројекат је одобрен и реализовани су јавни радови у термину од 01.07.2010. до 30.09.2010. године. Према пројекту, на период од три месеца било је ангажовано 29 радника и радови су извођени на следећим локацијама: Град Врање, Врање-Тесовиште, Врање-с.Лепчинце, Врање-с.Наставце. У оквиру овог пројекта изведени су радови на чишћењу наноса од песка на коловозу и тротоарима, чишћењу канала и банкина, кошењу траве и сечењу грана и шибља поред пута, затим радови на уређењу обале Александровачког језера, као и радови на фарбању мостова на територији града. Ограде мостова су биле у видно запуштеном стању, па је најпре извршена поправка (варење и поправка бетонске основе), а затим и фарбање ограда на 9 мостова на Врањској реци и 6 на Собинској реци, и фарбање ограда на 2 надвожњака на Аутопуту; извршена је поправка бетонских стубова на мосту у ул. Косовској.

Укупна вредност Програма јавних радова износила је 2.724.256,59 динара.

Овај извештај заједно са табеларним приказом, представља реалну слику активности у Дирекцији у 2010.-ој години са реалним приказивањем позиција које нису реализоване и адекватним објашњењем.

У Врању, 13.5.2011.године

ЈП „Дирекција за развој и изградњу града Врања“