

## **ИЗВЕШТАЈ**

### **о реализацији Програма уређивања јавног грађевинског земљишта за 2008. годину**

Програм уређивања јавног грађевинског земљишта за 2008. годину (у даљем тексту: Програм), усвојен је на седници СО Врање под бројем 06-99/07-12 дана 26.12.2007.године.

Овим Програмом планирана су средства од 55.000.000,00 динара на име текућег одржавања комуналних објеката, 29.200.000,00 динара за изградњу објеката од општег интереса, 49.100.000,00 динара за асфалтирање и пошљунчавање градских саобраћајница, 11.800.000,00 динара за израду канализационе и 3.600.000,00 динара за изградњу водоводне мреже, 4.610.000,00 динара на име просецања улица, 4.690.000,00 динара за суфинансирање МЗ и режијских одбора, 10.000.000,00 на име припремања грађевинског земљишта, или укупно 168.000.000,00 динара. Ребалансом градског буџета, ова средства су незнатно повећана.

У фебруару месецу 2008.године урађена је допуна Програма на име асфалтирања и пошљунчавања саобраћајница, изградње канализационе мреже и осталих радова, вредности 81.580.000,00 динара, с тим што је донет закључак да се допуна Програма реализује уколико се буду обезбедила финансијска средства за његову реализацију.

Током 2008.године реализован је већи део комуналног програма:

- у делу текућег одржавања редовно је вршено крпљење ударних рупа све док су дозвољавали временски услови. На ове радове утрошено је 668 тона асфалта за градске саобраћајнице и 167 тона за општинске путеве,

- извршено је пошљунчавање великог броја сеоских путева и градских саобраћајница,

- јавна расвета је "продужена" за 10 км и 200 метара, а нисконапонска мрежа је реконструисана у дужини од 4,4 км.

- знатно је побољшана јавна расвета, по ком основу је замењено 1.540 сијалица, а посебна пажња је посвећена крајем августа поред школских зграда и њиховог окружења,

- у оквиру редовног одржавања хоризонталне и вертикалне сигнализације, посебна пажња посвећена је уређењу сигнализације поред основних и средњих школа,

- улице планиране Програмом за асфалтирање (26) су завршене,

- радови на реализацији дела Програма који се односи на изградњу канализационе мреже, почели су у другој половини године и трајали су док су временски услови то дозвољавали; у 2008.години изграђена је канализациона мрежа дужине 2 км и 47 метара; реализовано је укупно 9 пројеката од чега 7 уз суфинансирање грађана и режијских одбора,

- изградња водоводне мреже финансирана је из дела Програма са учешћем грађана 67/33%; реализовано је 11 пројеката укупне дужине 8 км и 772 метра, а три преостала уговора биће реализована почетком 2009.године (укупне дужине 1,3 км).

Дирекција је подржала све захтеве за суфинансирање у комуналној инфраструктури и активно учествовала као једна од уговорних страна.

Заједничким финансирањем од стране УНДП путем програма МИР2 и средствима Општинског развојног фонда реконструисан је мост у ул. Пролетерских бригада ширине 18 метара.

Током 2008.године, Републичка Дирекција за путеве финансирала је реконструкцију раскрсница код старе касарне, саобраћајница од Амама до излаза из града према Пржару и раскрснице код Аутобуске станице. Дирекција града Врања активно је учествовала у организацији и координацији јавних предузећа која су изводила радове на реконструкцији подземних инсталација и на тај начин допринела ефикасном и континуираном извођењу радова. Процена је да

је остварена уштеда од око 4.000.000,00 динара, јер су избегнута непотребна раскопавања асфалтних површина у будућем периоду (изведени су подземни радови од стране Телекома дужине 1.300 м, урађена је атмосферска канализација у дужини од 932 метра, извршена је реконструкција канализационе и водоводне мреже на већем делу трасе и изведени прикључци за домаћинства; део изградње канализационе мреже финансирала је Дирекција). У овим улицама извршена је и реконструкција јавне расвете заменом живиних натријумовим сијалицама о трошку Дирекције.

Споразумно су решени проблеми пролаза кроз приватне поседе и то:

- пролаз фекалне мреже у ул. Марије Кири - чиме је омогућено да се изгради додатних 180 метара канализације и повежу два дела улице у целину, и

- у ул. Петра Кочића - чиме је омогућено да се реши проблем канализације за 21 домаћинство из ул. Верице Ђорђевић, и елиминисање отвореног тока фекалија дуж ул. Мике Аласа. Овај други проблем датира од пре 30 година, а биће реализован почетком 2009.године.

Пуштена је у рад паркинг гаража у ул. Јована Хацивасиљевића, капацитета 98 места. У ову сврху набаљене су аутоматизоване рампе вредности око 2,8 милиона динара.

Дирекција је редовно поступала по захтевима грађана и правних лица за решавањем различитих проблема из области комуналне инфраструктуре.

Извршена је реконструкција платоа испред Народног музеја, осветљени су многи објекти у граду, поправљене су клупе у пешачкој зони и градском парку, и у више наврата стављане у функцију поломљене јавне чесме.

Усвојена је Студија о мирујућем саобраћају у циљу бољег регулисања и увођења реда у области мирујућег саобраћаја.

Део комуналног програма није могао да буде реализован из следећих разлога:

- ново руководство Дирекције је сматрало да је нецелисходно финансирати пројекат вредан 6,5 милиона динара за осветљење петље Врање-југ2 у тренутку када се припрема нова траса аутопута независно од постојеће; да је предвиђени пројекат уређења тротоара преко пута ДИВ-а вредности 5,5 милиона динара изузетно скуп, и да се проблем забране паркирања на овом тротоару може решити са знатно мање средстава,

- просецање улица предвиђених Програмом није извршено ни у једној од планираних, јер се ради о улицама са нерешеним имовинским односима, па је потребно најпре утврдити општи интерес и спровести експропријацију земљишта, а након тога планирати просецање,

- поправка општинских путева није завршена до краја, јер су ови радови почели крајем године; због лоших временских услова изведени су само радови на путним правцима Давидовац-Вртогош, Павловац-Ратаје и на делу пута Ристовац-Буштрање; радови на поправци осталих општинских путних праваца биће настављени током 2009.године.

Допуна Програма комуналне изградње није реализована због затечених великих дуговања, као и због тога што је у утврђено да не постоје реални извори за финансирање, и што би реализација допуне довела у питање даље пословање Дирекције и знатно лоше утицала на градски буџет.

Нису извршени налози инспекцијских служби и захтеви грађана у неколико случајева:

- није асфалтиран део полигона површине 600 м<sup>2</sup> који је оштећен након пролаза мреже фекалне канализације за Драгачевску улицу, јер је Дирекција са извођачем уговорила и признала штету за 240 м<sup>2</sup>, па је остало спорних 360 м<sup>2</sup>,

- није срушен објекат иза ОМВ пумпе, јер је власник покренуо парницу пред судом, па рушење није дозвољено,

- није срушен зид старе кланице у сокаку ул. Боре Станковића,

- није решен проблем регулисања земљишта за потребе Бунушевачког гробља.

Осим реализације Програма, Дирекција је вршила и друге активности које се тичу уређења комуналне инфраструктуре:

- замењен је велики број украдених решетки за атмосферску канализацију у граду и против нн извршиоца су поднете кривичне пријаве,
- извршена је поправка оштећених решетки у улицама Краља Стефана Првовенчаног, Саве Ковачевића и Колубарској, а у току 2009. године радови ове врсте ће бити настављени,
- покренута је и делом реализована акција искључења дивљих прикључака на јавну расвету; по овом основу остварена је месечна уштеда од неколико стотине хиљада динара,
- радници Дирекције у сарадњи са радницима ЕДБ Врање врше редовно месечно читавање 170 мерних места за јавну расвету, чиме је успостављена контрола потрошње и плаћања, јер је на неким мерним местима затечен дуг од преко 500.000,00 динара,
- интензивирани су активности на заштити државне имовине и наплати штете на име оштећених и уништених семафора, канделабера за јавну расвету и стубова вертикалне сигнализације.

У циљу бољег информисања и сагледавања проблема грађана, као и бржег добијања одговора, уведен је инфо-телефон.

Посебан надзор и контролу Дирекција је усмерила ка решавању имовинских проблема грађана и поступања у парничним и ванпарничним поступцима за накнаду штете на име експроприсаних парцела, јер се против Дирекције води преко 70 спорова; позиција Дирекције је у овој области врло незавидна и постојала је опасност да се блокира финансирање комуналног програма путем извршних пресуда за експроприсане парцеле.

На реализацију Програма утицао је и недовољан прилив средстава из планираних извора; посебно је отежана наплата накнаде за коришћење грађевинског земљишта за правна лица, због тога што је пословање привредних субјеката отежано а у појединим случајевима је немогуће извршити наплату, јер се ради о субјектима која су у поступку ликвидације; наплата накнаде за градско грађевинско земљиште од домаћинстава организована је тек у другој половини године и до краја 2008. наплаћено је око 25% потраживања (за дуг из 2007. године).

Позицију текућег одржавања из Програма оптерећивале су и обавезе према ЈП "Железница Србије" на име одржавања пружних прелаза, која је испостављала месечне рачуне на око 250.000,00 динара, а Дирекција није имала увид у реализацију и обим послова, нити је вршила стручни надзор који је уговором био предвиђен.

Ради потпунијег сагледавања обима и вредности комуналних радова, у даљем тексту овог извештаја, следи табеларни преглед комуналних активности Дирекције на реализацији Програма, са свим неопходним подацима.

За сваку планирану позицију приказани су подаци о средствима која су планирана комуналним програмом (у колони "планирана средства"), о средствима која су потрошена за дату позицију (у колони "реализовано"), о средствима која су до 31.12.2008. године плаћена извођачу радова (у колони "плаћено") и подаци о дуговима пренетим у 2009. години.