

„Службени гласник града Врања“ број 14/10 од 15.06.2010. године
„Службени гласник града Врања“ број 3 од 04.03.2011. године
„Службени гласник града Врања“ број 11 од 27.04.2011. године
„„Службени гласник града Врања“ број 21 од 15.07.2011. године

На основу члана 146. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009 и 81/2009), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/2007), члана 36, члана 37. и члана 38. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени гласник града Врања“, број 12/2010) и члана 33. Статута града Врања („Службени гласник Пчињског округа“, број 17/2008), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 11. јуна 2010. године, донела је

О Д Л У К У

О ПОСТАВЉАЊУ МАЊИХ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА ПРИВРЕМЕНОГ КАРАКТЕРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком уређују се услови и начин постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на територији града Врања.

Члан 2.

Мањи монтажни објекти привременог карактера (у даљем тексту: монтажни објекти) могу се постављати на површинама јавне намене, у складу са законом, Одлуком о грађевинском земљишту, овом одлуком и другим градским прописима.

Под површином јавне намене сматра се простор грађевинског земљишта у јавној својини одређен планским документом за изградњу или уређење јавних објеката или јавних површина (у даљем тексту: јавна површина), у складу са законом.

Јавне површине, у смислу ове одлуке, јесу: тротоари, површине око аутобуских и железничких станица, аутобуска и такси стајалишта, паркиралишта, паркови и друге изграђене и планиране површине јавне намене.

Монтажни објекти се могу постављати и на другом простору грађевинског земљишта у јавној својини, изван површине јавне намене (у даљем тексту: грађевинско земљиште), уколико је таква промена стања у простору у складу са урбанистичким планом и могућностима конкретног простора.

Члан 2а.

За коришћење јавних површина за постављање монтажних објеката плаћа се месечна накнада у складу са посебном одлуком.

Накнада се плаћа на рачун буџета града изузев за јавне површине које су дате на управљање и коришћење другим правним лицима (пијаце, аутобуска и железничка станица, гробља...итд).

Члан 3.

Услови и начин постављања монтажних објеката на јавним површинама и грађевинском земљишту утврђују се Планом постављања монтажних објеката (у даљем тексту: План), осим за монтажне објекте за које је овом одлуком и другим градским прописима друкчије одређено.

План доноси Градско веће Града Врања (у даљем тексту: Градско веће).

План нарочито садржи:

- 1) катастарске податке и просторна обележја јавне површине, односно грађевинског земљишта са конкретним локацијама за постављање монтажних објеката;
- 2) урбанистичке и техничке услове за постављање монтажних објеката;
- 3) тип, величину и намену монтажних објеката са оптималним роком за постављање монтажних објеката за сваку локацију;
- 4) начин и поступак давања јавне површине, односно грађевинског земљишта у закуп (јавно надметање или прикупљање понуда, односно непосредном погодбом);
- 5) поступање надлежних органа у вези са решавањем статуса постојећих монтажних објеката на јавним површинама, односно грађевинском земљишту, који су под различитим основама постављени раније.

Члан 4.

Монтажни објекти не могу се постављати:

- 1) на јавним зеленим површинама, осим на уређеним стазама и изграђеним платоима, уколико постављање објеката не би захтевало сечу и уклањање растиња;
- 2) на пешачкој зони- на делу улице Краља Стефана Првовенчаног, од Трга испред објекта нове Поште до раскрснице са улицом Карађорђевог и И.П.Рибара (изузев појединих покретних монтажних објеката из члана 6. став 3. тачка 7, и то: апарати за продају освежавајућих напитака, сладоледа, кокица, кестења, кикирикија и други слични апарати);
- 3) на другим јавним површинама, у складу са Планом.

Члан 5.

Монтажни објекти се постављају на одређено време, до привођења јавне површине, односно грађевинског земљишта намени планираној урбанистичким планом, а најдуже на период до пет година од дана издавања грађевинске дозволе.

Закуп површине јавне намене ради постављања монтажних објеката може се продужити и након истека рока од 5 година, на период од по годину дана, а најкасније до привођења земљишта планираној намени, ако је продужење рока у складу са Планом постављања монтажних објеката.

Продужавање рока се врши на писмени захтев закупаца, односно корисника локације, који се подноси Дирекцији, односно Управи Бање, месец дана пре истека важности уговора.

II ПОЈАМ И ВРСТЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Члан 6.

Монтажни објекат, у смислу ове одлуке, јесте киоск, мањи монтажни објекат и други покретан монтажни објекат за продају прехранбених и других производа на мало, пружање угоститељских и занатских услуга и задовољење других потреба грађана.

Под монтажним објектом, у смислу ове одлуке, сматра се и спортски и други монтажни објекат ради извођења спортско-рекреативних, културних и других сличних манифестација и програма.

Монтажни објекат, у смислу става 1. и 2. овог члана, јесте:

1. Киоск- типски објекат за пружање шалтерских услуга, који се поставља у изграђеном, односно финалном облику;
2. Мањи монтажни објекат- типски монтажни објекат који се формира од готових типских елемената површине до 30 м²;
3. Спортска балон хала-типски објекат лагане конструкције, монтиран од монтажано-демонтажних елемената са зидовима и кровним покривачем од инпрегнираног или пластифицираног платна;
4. Тенда - лака метална конструкција на фасади зграде изнад улаза и излога пословног простора, постављена под условима и на начин утврђен прописима којима се уређује извођење радова на уградњи постројења, инсталације и опреме, покривена инпрегнираним или пластифицираним платном, која се не може затворити и ослањати на јавну површину.

Тенда која је саставни део мобилијара баште угоститељског објекта поставља се и уклања у складу са посебним градским прописом којим се уређује постављање башти угоститељских објеката.

5. Башта угоститељског објекта (летња и зимска) - монтажно-демонтажни објекат отвореног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у привременом објекту.
6. Рекламно огласни пано самостојећи привремени објекат изграђен од лаког материјала у раму, са стубом постављеним на земљишту.
7. Покретни монтажни објекат- телефонске говорнице, аутобуска стајалишта, штандови, слободно-стојеће и зидне витрине, изложбене полице, апарати за продају освежавајућих напитака, сладоледа, кокица, кестења, кикирикија и други слични апарати, пултови за излагање и продају књига, украсних предмета, слика и цвећа, луна паркови и други слични покретни објекти.

III ПОСТАВЉАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Поступак

Члан 7.

Постављање монтажних објеката врши се по основу закупа јавне површине, односно грађевинског земљишта, јавним надметањем или прикупљањем понуда, односно непосредном погодбом, на начин, по поступку и под условима прописаних Одлуком о грађевинском земљишту, овом одлуком и Планом, осим за монтажне објекте за које је другим градским прописима друкчије одређено.

Члан 8.

Јавна површина, односно грађевинско земљиште даје се у закуп ради постављања монтажних објеката јавним надметањем или прикупљањем понуда, по основу јавног огласа.

Одлуку о расписивању јавног огласа доноси Управни одбор Јавног предузећа „Дирекција за развој и изградњу града Врања“ Врање (у даљем тексту: Дирекција).

Јавни оглас се објављује у локалном листу.

Јавни оглас садржи опис локације , тип, величину, површину и намену монтажног објекта, рок трајања закупа, почетни износ закупнине, рок плаћања закупнине, рок и начин подношења пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда, податке о документацији која се мора приложити приликом подношења пријава за јавно надметање, односно прикупљање понуда, место и време одржавања јавног надметања, односно јавног отварања понуда, рок и начин објављивања резултата огласа и друге податке о обавезној садржини пријава, односно понуда, у складу са Одлуком о грађевинском земљишту и Планом.

Поступак по јавном огласу спроводи Комисија за давање у закуп грађевинског земљишта из надлежности Града, под условима, на начин и по поступку прописаних Одлуком о грађевинском земљишту и Пословником Комисије.

Члан 9.

Јавна површина, односно грађевинско земљиште даје се у закуп непосредном погодбом ради постављања монтажних објеката за потребе државних органа и организација, органа града Врања и других органа и организација које врше јавну службу, на начин и по поступку прописаних Одлуком о грађевинском земљишту, Планом и Пословником Комисије.

Члан 10.

По спроведеном поступку јавног надметања или прикупљања понуда, односно непосредне погодбе, на основу коначне одлуке Комисије, односно предлога акта Секретаријата за урбанизам и имовинско-правне послове (у даљем тескту: надлежан секретаријат), Скупштина доноси решење о давању јавне површине, односно грађевинског земљишта у закуп, на одређено време, ради постављања монтажних објеката.

Члан 11.

Надлежан секретаријат, у складу са Планом, издаје локацијску и грађевинску дозволу за постављање монтажних објеката.

Локацијска дозвола садржи: локацију и површину, тип, величину, површину и намену монтажног објекта, рок трајања закупа, обавезу закупца да са Дирекцијом закључи уговор о закупу у року који не може бити дужи од 30 дана од дана пријема ове дозволе, рок у коме је купац дужан да отпочне са обављањем делатности који не може бити дужи од 90 дана од дана пријема грађевинске дозволе и друге податке, у складу са законом и Планом.

Члан 11а.

Уколико лице које је добило локацију, у прописаном року не закључи уговор, губи право на локацију за монтажни објекат.

У случају иза става 1. овог члана, Управни одбор Дирекције, односно Управе Бање може донети одлуку о давању локације за монтажни објекат следећем учеснику огласа према утврђеном редоследу понуда, односно резултата јавног надметања, или расписати нови оглас.

Члан 12.

Лице коме је јавна површина, односно грађевинско земљиште дато у закуп дужно је да, пре закључења уговора о закупу, Дирекцији достави главни пројекат за изградњу, односно постављање монтажног објекта и пројекат рушења, односно уклањања монтажног објекта, са предрачуном трошкова рушења, односно уклањања тог објекта и довођења земљишта у првобитно стање.

Средства из става 1. овог члана, на име депозита, преносе се, односно уплаћују се на рачун Дирекције.

Уговор о закупу садржи податке о уговорним странама, локацији, типу, величини и намени монтажног објекта, року трајања закупа, висини закупнине, року и

начину плаћања закупнине, средствима обезбеђења плаћања закупнине, правима и обавезама у случају неизвршења обавеза, случајевима за раскид уговора и друге податке у складу са законом, Одлуком о грађевинском земљишту и другим градским прописима.

Члан 12а.

У случају када купац локације престане да обавља делатност у монтажном објекту због одласка у пензију, као и у случају смрти, до истека рока трајања закупа за локацију, Дирекција, односно Управа Бање могу са члановима уже породице купца локације закључити анекс уговора о закупу.

Уз писани захтев, члан уже породице мора поднети доказ о испуњености услова из става 1. овог члана и сагласну изјаву воље осталих чланова уже породице.

Члан 13.

Лице коме је јавна површина, односно грађевинско земљиште дато у закуп ради постављања монтажних објеката дужно је да прибави грађевинску дозволу најкасније у року од 60 дана од дана закључења уговора о закупу.

Грађевинска дозвола садржи податке о купцу, монтажном објекту који се поставља (тип, величина, површина и намена), локацији на којој се поставља, року важења грађевинске дозволе и документацији на основу које се издаје.

Грађевинска дозвола престаје да важи:

- 1) истеком времена за које је издата;
- 2) ако се монтажни објекат не постави и не отпочне са обављањем делатности у року од 90 дана од дана пријема грађевинске дозволе;
- 3) ако се не обавља делатност у монтажном објекту дуже од два месеца, изузев у случају привремене одјаве.

Услови

Члан 14.

Монтажни објекти се могу постављати под следећим условима:

- 1) да је постављање монтажног објекта предвиђено Планом, односно да су утврђени урбанистички и технички услови;
- 2) да монтажни објекат испуњава услове у погледу изгледа, у смислу одредбе члана 6. став 3 ове одлуке.
- 3) да се не омета прилаз и несметано коришћење монтажних објеката;
- 4) да се не омета несметано и безбедно кретање пешака, односно да се поставља на тротоарима ширине преко 3,00 м, с тим да је обезбеђен пролаз за пешаке од најмање 1,60 м;
- 5) да се не омета прегледност на раскрсницама и угловима улица и не угрожава безбедност саобраћаја;
- 6) да се не нарушавају амбијенталне и друге вредности простора;

- 7) да се не угрожавају заштићени споменици културе, као и заштићена околина око културних добара, у складу са законским прописима о заштити културних добара;
- 8) да су испуњени минимални санитарно-хигијенски услови монтажног објекта, услови заштите животне средине и други, законом прописани услови, у зависности од намене монтажног објекта;
- 9) да су испуњени други услови, прописани Планом, односно урбанистичко-техничким условима.

Члан 15.

Забрањено је:

- 1) постављање монтажног објекта без грађевинске дозволе, односно издатих урбанистичко-техничких услова;
- 2) постављање монтажног објекта противно условима из грађевинске дозволе, односно противно урбанистичко-техничким условима;
- 3) постављање монтажног објекта на локацији која није одређена Планом, односно урбанистичко-техничким условима;
- 4) коришћење монтажног објекта противно одобреној намени, односно делатности;
- 5) издавање монтажног објекта у закуп или подзакуп, односно преношење права коришћења другом лицу уговором о пословно-техничкој сарадњи или по основу другог правног посла.

Члан 16.

Пре постављања монтажног објекта купац је дужан да почетак радова пријави Дирекцији и Грађевинској инспекцији и да у њиховом присуству отпочне радове на постављању монтажног објекта.

Члан 17.

Постављене монтажне објекте власници морају одржавати у исправном и чистом стању.

Власници монтажних објеката су у обавези да простор око монтажног објекта редовно одржавају и чисте.

IV НАДЗОР

Члан 18.

Надзор над спровођењем одредаба ове одлуке врши Секретаријат за урбанизам и имовинско правне послове Градске управе Града Врања.

Инспекцијски надзор врши Грађевинска и Комунална инспекција у складу са надлежностима утврђеним законом, овом одлуком и другим градским прописима.

Комунално - полицијске послове на контроли примене ове одлуке, у складу са Законом о комуналној полицији и другим градским прописима врши Комунална полиција града Врања.

У вршењу комунално-полицијских послова, комунални полицајац, поред овлашћења утврђеним законом, овлашћен је и да:

-изриче и наплаћује новчану казну на лицу места, у складу са одредбама ове одлуке;

-подноси захтев за покретање прекршајног поступка за прекршаје утврђене овом одлуком;

- подноси пријаву надлежном органу за учињено кривично дело; и

-обавести други надлежни орган да предузме мере из своје надлежности“.

Члан 19.

У вршењу инспекцијског надзора комунални односно грађевински инспектор је дужан да нареди уклањање монтажног објекта уколико је монтажни објекат постављен противно условима прописаним овом одлуком, као и у случају престанка важности грађевинске дозволе, односно издатих урбанистичко-техничких услова.

Уколико власник монтажног објекта поступи по налогу комуналног односно грађевинског инспектора и уклони монтажни објекат у остављеном року, Дирекција је у обавези да изврши повраћај депонованих средстава у смислу члана 12. став 1. и 2. ове одлуке.

Ако власник монтажног објекта не поступи по датом налогу, комунални односно грађевински инспектор ће извршити принудно уклањање монтажног објекта, преко другог лица, на терет депонованих средстава у смислу члана 12. став 1. и 2. ове одлуке.

Уклоњени монтажни објекти у смислу става 3. овог члана одлажу се на месту одређеном за ту намену, а власник их може преузети након плаћања дневних трошкова лежарине.

Ако се власник, односно корисник монтажног објекта не налази на лицу места, комунални односно грађевински инспектор ће без саслушања странке, донети решење којим ће се наложити да се објекат и ствари уклоне у одређеном року, који се може одредити на часове, али не може бити дужи од 8 дана. Решење се налепљује на објекат, односно на предмете, уз назначење дана и часа када је налепљено и тиме се сматра да је достављање извршено.

Члан 19а.

Ако власник, односно корисник не преузме принудно уклоњени објекат у року од 30 дана од дана принудног уклањања, монтажни објекат може се продати на јавној лицитацији коју расписује и спроводи ЈП „Дирекција за развој и изградњу града Врања“, односно ЈП „Управа Бање“ Врањска Бања.

О постуку у смислу става 1. овог члана унапред се упозорава, писаним путем, власник, односно корисник локације.

Средства остварена од продаје користе се за подмирење трошкова уклањања и чувања.

Уколико средства нису довољна, наплаћују се од власника, односно корисника, по ценовнику предузећа коме су поверени ови послови и које је извршило принудно уклањање.

Посебним актом Градског Већа одредиће се простор за одлагање принудно уклоњених монтажних објеката.

V КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Новчаном казном у износу од 50.000 до 500.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- 1) поставља монтажне објекте противно одредби члана 4. ове одлуке;
- 2) поставља монтажне објекте противно условима прописаним одредбом члана 14. ове одлуке;
- 3) поступи противно одредби члана 15. ове одлуке;
- 4) не поступи утврђеној обавези у смислу одредби члана 16. и члана 17. ове одлуке;
- 5) монтажне објекте поставља противно условима и начину утврђеним актима у смислу одредбе члана 22. ове одлуке.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и одговорно лице у правном лицу, новчаном казном у износу од 2.500 до 35.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и предузетник, новчаном казном у износу од 5.000 до 250.000 динара.

За прекршај из става 1. овог члана казниће се и физичко лице, новчаном казном у износу од 2.500 до 35.000 динара.

Изузето о одредаба става 1,2,3. и 4. овог члана, на месту извршења прекршаја може се наплатити новчана казна за правно лице и предузетника у износу од 10.000,00 динара, а за одговорно лице у правном лицу и физичко лице у износу од 2.500,00 динара.

Члан 21.

Новчане казне изречене у прекршајном поступку за прекршаје прописане овом одлуком уплаћују се на уплатни рачун број: 840-743341843-40, са позивом на број: 97-47-114 „Приходи од новчаних казни изречених у прекршајном поступку за прекршаје прописане актом Скупштине града“, код Управе за јавна плаћања у Врању.

Средства од новчаних казни из става 1. овог члана чине приход буџета града Врања.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 22.

Услови и начин постављања монтажних објеката из члана 6. став 1. тачке 5-7. утврђени су Правилником о величини, изгледу и другим условима за постављање башта на јавним површинама на територији града Врања и Правилником о

постављању тезги и других покретних објеката на јавним површинама на територији града Врања.

Урбанистичко-техничке услове за постављање монтажних објеката из става 1. овог члана утврђује Секретаријат за урбанизам и имовинско-правне послове.

Члан 23.

Градско веће ће донети План постављања монтажних објеката најкасније у року од 90 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 24.

Средства закупнине, по основу закључених уговора о закупу јавне површине, односно грађевинског земљишта, чине приход буџета Града Врања и уплаћују се на уплатни рачун број: 840-742143843-93, са позивом на број: 97- 47- 114 „Приходи од закупнине за грађевинско земљиште у корист нивоа градова“.

Члан 24а.

О издатим грађевинским дозволама за постављање монтажних објеката надлежни секретаријат Градске Управе води посебан регистар.

Надлежни секретаријат је дужан да примерак грађевинске дозволе достави комуналној инспекцији и комуналној полицији најкасније у року од 3 дана од дана издавања исте.

Члан 25.

На питања која нису уређена овом одлуком непосредно се примењују одредбе Закона о планирању и изградњи, Одлуке о грађевинском земљишту, Пословник Комисије и други градски прописи.

Члан 26.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о постављању мањих монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Врање („Службени гласник Пчињског округа“, број 7/2000 и 15/2001).

Члан 27.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
Дана 11. јуна 2010. године, број:353-137/2010-12.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Др Слободан Стаменковић, с.р.